

VARDE BOLIGADMINISTRATION

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 0417, Nørremarksvej og Grøntofte

Sted: Beboerhuset, Nørremarksvej 174

Dato: Torsdag den 18. september 2025 kl. 17.00

Deltagere: Bestyrelsen Lone Jochumsen, Henning Nielsen, Jytte Sørensen, Anne Marie Hannberg, Anita Ravn Sørensen og suppleant Mona Pedersen

1. Godkendelse af sidste referat a) Afdelingsbestyrelsesmøde den 14.04.2025 b) Afdelingsmøde den 09.09.2025	a) Referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet den 14.04.2025 er godkendt og offentliggjort på VBA's hjemmeside. b) Referatet fra afdelingsmødet den 09.09.2025 er godkendt og offentliggjort på VBA's hjemmeside.
2. Nyt fra VBA a) Fælles møde for alle afdelingsbestyrelser i VBA b) Gennemgang Biodiversitet	a) Alle bestyrelsesmedlemmer er inviteret til møde på Arnbjerg Pavillionen den 28.10.2025 kl. 17.00 med temaet NY I BESTYRELSEN. Jytte, Henning, Lone, Anne Marie, Mona og Anita deltager. b) Bestyrelsen har fredag den 10. oktober kl. 12.30 afsluttende gennemgang af projektet omkring biodiversitet. Jytte, Henning, Anne Marie og Anita deltager.
3. Drift og vedligehold a) Nøgleboks ved værkstedet	a) Det er besluttet, at der hænges en nøgleboks op ved indgangen til værkstedet, Nørremarksvej nr. 76A, så der er let adgang til, at beboerne i afdelingen kan bruge den til små projekter. Koden til nøgleboksen er 0417. Anita aftaler med Jannick, at han skal hænge nøgleboksen op.

b) Fuger i badeværelser c) Dørgreb på terrassedøre d) Ny facade ved nr. 142-172 samt maling af træværk ved nr. 2-140 e) Rækværket mellem skurerne ved ungdomsboligerne f) Hegn rundt om tørrestativ g) Lys ved ungdomsboliger	b) Mikkell har været rundt og tjekke fugerne på badeværelserne i nr. 2-90 for evt. udskiftning. Det er aftalt med Mikkell, at han også skal gennemgå fugerne i nr. 92-140, så alle fuger der er dårlige bliver skiftet. c) Mikkell har bedt om tilbud på det fra eksternt firma og forventer at kunne sætte det i gang i løbet af 14 dage. d) Mikkell indhenter priser, og vi håber på, projektet, som budgetteret, kan gennemføres i 2026. Det er aftalt med Mikkell, at vi som bestyrelse skal inddrages i beslutning om valg af materialer, farver mm. e) Rækværket mellem skurerne fjernes, så ungdomsboligerne bliver en mere integreret del af afdelingen. f) Hegnet ved tørreområdet for enden af gavlen ved nr. 72 fjernes. Vi ønsker, at der placeres nogle store sten eller lignende i kanten, så det ikke bliver brugt som parkering. g) Mikkell indhenter tilbud.
4. Grundejerforening a) Stiftende generalforsamling	a) Stiftende generalforsamling afholdes den 17. november kl. 17. Anita deltager.
5. Nyhedsbrev a) Nyhedsbrev til beboerne	a) Nyhedsbrev udarbejdes og afleveres i beboernes postkasser.
6. Beboerarrangement a) Torsdagshygge b) Julehygge	a) Torsdag den 02.10.2025 kl. 19-20 i beboerhuset, Nørremarksvej nr. 174. b) Julehygge søndag den 07.12.2025 kl. 14 i beboerhuset, Nørremarksvej nr. 174.

7. Årshjul a) Bestyrelsesmøder	a) Anita laver forslag til årshjul over det næste års møder og aktiviteter.
8. Evt.	
9. Næste møde	Næste møde onsdag den 05.11.2025 kl. 18.30 hos Anita.

Den 18.09.2025

Formand, Anita Ravn Sørensen

Anita Ravn Sørensen

Næstformand, Anne Marie Hannberg

Anne Marie Hannberg

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Lone Jochumsen

Lone Jochumsen

Henning Nielsen

H Nielsen

Jytte Sørensen

JYTT SØRENSEN